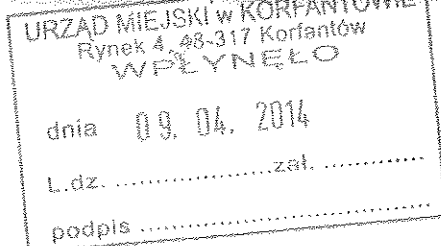


Agencja Nieruchomości Rolnych
Oddział Terenowy w Opolu
45-068 Opole, ul. 1 Maja 6
tel. 77 4000 900, fax 77 4000 951/929
-26-



OGŁOSZENIE PRZETARGU
OP.SGZ.4240.491. 2.3289 .2014.JS

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Opolu działając na podstawie art. 29 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2012r. poz. 1187.) oraz w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. 2012 poz.540) oraz w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności (Dz. U. 2012 poz. 208), podaje do publicznej wiadomości, że

Ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony

*na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie **Rynarcice** gm. **Korfantów***

Przedmiotem przetargu będzie nieruchomość gruntowa niezabudowana, wymieniona w wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży z dnia **24.09.2013r**, wywieszonym na tablicy ogłoszeń **Urzędu Miasta i Gminy Korfantów, Rady Sołectkiej Rynarcice**, Agencji Nieruchomości Rolnych OT w Opolu, Izby Rolniczej w Opolu oraz na portalu internetowym pod adresem www.anr.gov.pl.

Nieruchomość stanowią grunty położone w obrębie **Rynarcice**, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr **149, 150, 151, 152** z k.m. **1**, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie prowadzi księgę wieczystą **OP1N/00042903/0**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **2,4400 ha** z tego:

Łąki trwałe : ŁIII-0,6300 ha, łIV-1,5500 ha.

Grunty leśne: LsV-0,2600 ha.

Zgodnie z zapisem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Korfantów zatwierdzonym Uchwałą nr XVI/123/04 Rady Miejskiej w Korfantowie z dnia 28 stycznia 2004r, działki nr 150 i nr 151 oznaczone są symbolem 8 RP – przeznaczają się pod użytki rolne – uprawy polowe, działki nr 149 i nr 152 w części oznaczone są symbolem 8 RP – przeznaczają się pod użytki rolne – uprawy polowe a w części symbolem 9 ZL, ZL-R – przeznaczają się pod las gospodarczy – w obszarze objętym granicą polno leśną.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Korfantów zatwierdzonego Uchwałą Nr LIII/307/2010 Rady Miejskiej w Korfantowie z dnia 30 czerwca 2010r, działki nr 150, nr 151, nr 152 i nr 149 oznaczone są symbolem E3 – kompleksy użytków zielonych tworzące ekosystemy łąkowe, torfowiskowe i wodno – błotne z izolowanymi, niewielkimi enklawami zadrzewień, działki nr 152 i nr 149 dodatkowo oznaczone są symbolem E2 – lasy wraz z dolesieniami.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **31 500,00 zł** (słownie złotych: trzydzieści jeden tysięcy pięćset)

- Minimalna wysokość postąpienia wynosi: **400,00 zł** (słownie złotych: czterysta)
- Wadium wynosi: **3 200,00 zł** (słownie złotych: trzy tysiące dwieście)

Przetarg odbędzie się w siedzibie Agencji Nieruchomości Rolnych OT Opole
ul. 1 Maja 6 w dniu 07.05.2014r. o godz. 11:00.

W przetargu mogą brać udział krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne, pod warunkiem, że:
1. wpłacą wymagane wadium na rachunek bankowy ANR OT w Opolu –

BGK Oddział Opole 43 1130 1219 0026 3116 1420 0002.

Warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdują się na rachunku organizatora przetargu najpóźniej do końca dnia poprzedzającego termin przetargu. Na dowódzie wpłaty należy obowiązkowo zaznaczyć, jakiej nieruchomości dotyczy wpłata wadium (numer działki i miejscowość),

2. **złożą oświadczenie**, że w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 500 ha,

3. **złożą oświadczenie** o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, ogłoszeniem przetargu, granicami nieruchomości, projektem umowy sprzedaży oraz, że w związku z tym nie będą występować z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady.

Oględzin nieruchomości można dokonywać codziennie.

Oferent może zapoznać się z projektem umowy sprzedaży, zawierającym postanowienia, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu w siedzibie Agencji Nieruchomości Rolnych OT Opole Ul.1 Maja 6.

W przetargu mogą również brać udział osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą z dnia 08.07.2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 169, poz. 1418).

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca niebędącego obywatelem lub przedsiębiorcą państwa członkowskiego Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758), wymagane będzie zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758), wymagane będzie zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem kapitału zagranicznego będą dopuszczone do przetargu po okazaniu umowy spółki, aktualnego wyciągu z krajowego rejestru sądowego, aktualnej listy wspólników i uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy Agencji Nieruchomości Rolnych przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia jej nabycia od Agencji.

Agencja Nieruchomości Rolnych zastrzega możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.

Agencja sprzedaje nieruchomość zgodnie wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Powiatu właściwego, co do położenia nieruchomości a wyłoniony w drodze przetargu nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Ponadto okazanie punktów granicznych przez geodetę może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.

Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczania wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, jeżeli w terminie do **30.04.2014r.** złożą w ANR OT Opole na ręce przewodniczącego komisji przetargowej: pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży, oryginał decyzji lub zaświadczenia potwierdzających prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży, a w przypadku spadkobierców osób wskazanych w decyzjach lub zaświadczeniach - także postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku (albo o dziale spadku) oraz dowody potwierdzające spełnienie warunków określonych w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 08.07.2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 169, poz.1418). Osoba uprawniona zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczona do przetargu, zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach określonych w tym ogłoszeniu.

Decyzja lub zaświadczenie przedłożone przez uczestnika przetargu, który:

- wygrał przetarg - pozostaje w dyspozycji Agencji do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- nie wygrał przetargu - zostaną zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wadium zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, a kandydatowi na nabywcę, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium nie podlega zwrotowi, w przypadku, gdy oferent, który wygrał przetarg uchylił się od zawarcia umowy kupna - sprzedaży lub żaden z uczestników przetargu nie zgłosił postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, która nie uczestniczyła w przetargu na sprzedaż danej nieruchomości, pomimo że wniosła wadium - nie może uczestniczyć w kolejnych przetargach na sprzedaż tej nieruchomości.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
Agencja powiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Istnieje możliwość rozłożenia spłaty należności na raty na podstawie art.31 ust. 2 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

Agencja Nieruchomości Rolnych w Opolu zastrzega, że wyklucza płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Koszty zawarcia notarialnej umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu, przed jego rozpoczęciem, bez podania przyczyn.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i przetargu można zasięgnąć w Agencji Nieruchomości Rolnych OT Opolo Ul.1 Maja 6 tel. 77 4000 994.

Opole, dnia 07.04.2014r.

2 12 DYPLEKTORA

mgr inż. Artur Bystroń

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń **Urzędu Miasta i Gminy Korfantów**, Rady Sołeckiej **Rynarcice**, Izby Rolniczej w Opolu, ANR OT w Opolu, oraz na stronie internetowej www.anr.gov.pl, **na okres 14 dni od daty otrzymania ogłoszenia z zastrzeżeniem, że nie może być zdjęte wcześniej niż w dniu przetargu, a następnie odesłane do Opoła z potwierdzeniem wywieszenia.**

Od do